



Prizemlje

# Stanovanje - A

Plan br. 1



A1(01) pogled na more

## Apartman - A1

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.87
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.39
4	spavaća soba	13.37
5	spavaća soba	10.56
6	Terasa	2.44
<b>Ukupno A1</b>		<b>55.39</b>
<b>Ukupno NETO prizemlja</b>		<b>55,39m2</b>
<b>Ukupno BRUTO prizemlja</b>		<b>64,36m2</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	132000	151 800
4 kv 2024 - 2 kv 2025	158000	171600
3 kv 2025	171600	185900
4 kv 2025	184800	200200





A2(02) planinski pogled

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		2 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	88200	96600
4 kv 2024 - 2 kv 2025	105840	115920
3 kv 2025	114660	125800
4 kv 2025	123480	135240

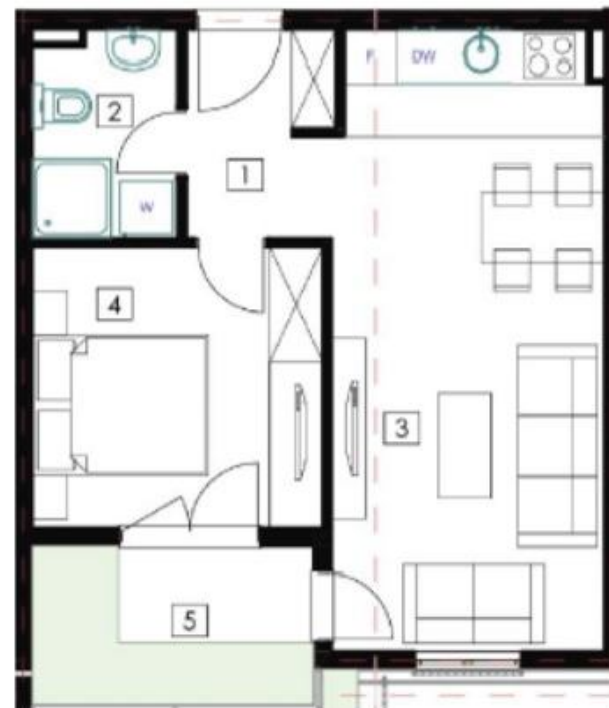


A2(04) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		2 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	109200	125350
4 kv 2024 - 2 kv 2025	131040	141120
3 kv 2025	141960	152880
4 kv 2025	200200	215600



A3(03) pogled na more

## Apartman - A3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.87
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.39
4	spavaća soba	13.37
5	spavaća soba	10.56
6	Terasa	2.44
<b>Ukupno A3</b>		<b>55.39</b>

	FAZE	100%	RATA
	3 kv 2024	143000	164000
	4 kv 2024 - 2 kv 2025	171600	184800
	3 kv 2025	185900	200200
	4 kv 2025	200200	215600



A2(05) planinski pogled

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		4 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	88200	96600
4 kv 2024 - 2 kv 2025	105840	115920
3 kv 2025	114660	125800
4 kv 2025	123480	135240



A2(06) planinski pogled

## Apartman - A2

BR. NAZIV PROSTORIJE POVRŠINA(m2)

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		4 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	88200	96600
4 kv 2024 - 2 kv 2025	105840	115920
3 kv 2025	114660	125800
4 kv 2025	1234 80	135240

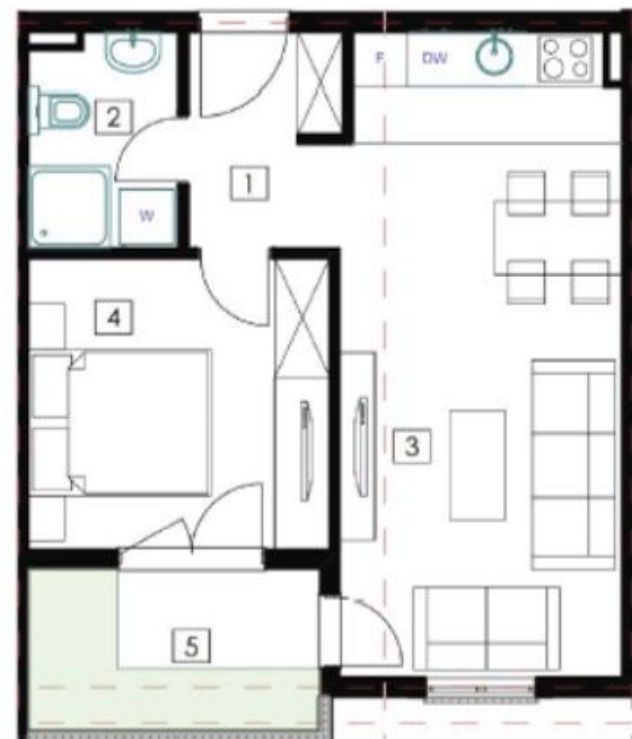




A2(08) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)	FAZE	100%	RATA
		4 kom			
1	Hodnik	3.89			
2	Kupatilo	3.76			
3	Dnevna zona	21.56	3 kv 2024	117600	135240
4	spavaća soba	10.56	4 kv 2024 - 2 kv 2025	141120	151200
5	Terasa	2.44	3 kv 2025	152880	163800
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>	4 kv 2025	<b>164400</b>	<b>176400</b>



A2(09) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		4 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	117600	135240
4 kv 2024 - 2 kv 2025	141120	151200
3 kv 2025	152880	163800
4 kv 2025	164400	176400



A3(07) pogled na more

## Apartman - A3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.87
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.39
4	spavaća soba	13.37
5	spavaća soba	10.56
6	Terasa	2.44
<b>Ukupno A3</b>		<b>55.39</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	154 000	177 100
4 kv 2024 - 2 kv 2025	184 800	198 000
3 kv 2025	200 200	214 500
4 kv 2025	215 600	231 000





Treći sprat

# Stanovanje - A

Plan br. 4

A2(11) planinski pogled

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		5 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	92400	100800
4 kv 2024 - 2 kv 2025	110880	120960
3 kv 2025	120120	131040
4 kv 2025	129360	141120





A2(12) planinski pogled

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		5 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	92400	100800
4 kv 2024 - 2 kv 2025	110880	120960
3 kv 2025	120120	131040
4 kv 2025	129360	141120



A2(14) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		5 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	126000	144900
4 kv 2024 - 2 kv 2025	151200	161280
3 kv 2025	163800	174720
4 kv 2025	176400	188160



A2(15) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		5 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	126000	144900
4 kv 2024 - 2 kv 2025	151200	161280
3 kv 2025	163800	174720
4 kv 2025	176400	188160



A7(22) planinski pogled

## Apartman - A7

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.36
2	Kupatilo	4.59
3	Dnevna zona	22.79
4	spavaća soba	9.75
5	Terasa	2.12
<b>Ukupno A7</b>		<b>42.61</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	92400	100800
4 kv 2024 - 2 kv 2025	110880	120960
3 kv 2025	120120	131040
4 kv 2025	129360	141120



A2(25) pogled na more

## Apartman - A2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		2 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A2</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	134400	154560
4 kv 2024 - 2 kv 2025	161280	171360
3 kv 2025	174720	185640
4 kv 2025	188160	199920





A8(23) pogled na more

## Apartman - A8

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Kupatilo	4.16
2	Dnevna zona	25.36
3	spavaća soba	10.40
4	Terasa	2.88
<b>Ukupno A8</b>		<b>42.80</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	149800	172270
4 kv 2024 - 2 kv 2025	165120	175440
3 kv 2025	178880	190060
4 kv 2025	192640	204680



A9(24) pogled na more

## Apartman - A9

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.89
2	Kupatilo	3.76
3	Dnevna zona	21.56
4	spavaća soba	10.56
5	Terasa	2.44
<b>Ukupno A9</b>		<b>42.21</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	158760	182575
4 kv 2024 - 2 kv 2025	172800	183600
3 kv 2025	187200	198900
4 kv 2025	201600	214200



A7(28) pogled na more

## Apartman - A7

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)			
		1 kom			
1	Hodnik	3.36			
2	Kupatilo	4.59	FAZE	100%	RATA
3	Dnevna zona	22.79	3 kv 2024	149150	171500
4	spavaća soba	9.75	4 kv 2024 - 2 kv 2025	161280	171500
5	Terasa	2.12	3 kv 2025	174720	185640
<b>Ukupno A7</b>		<b>42.61</b>	4 kv 2025	188160	199920



A10(27) pogled na more

## Apartman - A10

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)			
		1 kom			
1	Kupatilo	3.76	FAZE	100%	RATA
2	Dnevna zona	29.70	3 kv 2024	170600	196200
3	spavaća soba	12.42	4 kv 2024 - 2 kv 2025	184320	196200
4	Terasa	2.88	3 kv 2025	199680	212160
<b>Ukupno A10</b>		<b>48.76</b>	4 kv 2025	215040	228480



B2(03) planinski pogled

## Apartman - B2



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.55
2	Kupatilo	3.43
3	Dnevna zona	20.15
4	spavaća soba	10.72
5	Terasa	1.78
<b>Ukupno B2</b>		<b>39.63</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	81900	89700
4 kv 2024 - 2 kv 2025	98280	107640
3 kv 2025	106470	116610
4 kv 2025	114660	125580





B3(04) planinski pogled

## Apartman - B3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		2 kom
1	Hodnik	3.55
2	Kupatilo	3.43
3	Dnevna zona	22.66
4	spavaća soba	10.72
5	Terasa	1.78
<b>Ukupno B3</b>		<b>42.14</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	88200	96600
4 kv 2024 - 2 kv 2025	105840	115920
3 kv 2025	114660	125580
4 kv 2025	123480	135240



B4(07) planinski pogled

## Apartman - B4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)	FAZE	100%	RATA
		1 kom			
1	Kupatilo	4.07			
2	Dnevna zona	28.37	3 kv 2024	96600	105800
3	spavaća soba	10.83	4 kv 2024 - 2 kv 2025	115920	126960
4	Terasa	2.44	3 kv 2025	125580	137540
<b>Ukupno B4</b>		<b>45.71</b>	4 kv 2025	135240	148120



B5(08) planinski pogled

## Apartman - B5

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	4.14
2	Kupatilo	4.18
3	Dnevna zona	19.02
4	spavaća soba	9.50
5	spavaća soba	6.75
6	Terasa	1.66
<b>Ukupno B5</b>		<b>45.25</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	96600	105800
4 kv 2024 - 2 kv 2025	115920	126960
3 kv 2025	125580	137540
4 kv 2025	135240	148120



B2(10) planinski pogled

## Apartman - B2

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	3.55
2	Kupatilo	3.43
3	Dnevna zona	20.15
4	spavaća soba	10.72
5	Terasa	1.78
<b>Ukupno B2</b>		<b>39.63</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	81900	89700
4 kv 2024 - 2 kv 2025	98280	107640
3 kv 2025	106470	116610
4 kv 2025	114660	125580



B3(11) planinski pogled

## Apartman - B3

BR. NAZIV PROSTORIJE

POVRŠINA(m2)

2 kom

1	Hodnik
2	Kupatilo
3	Dnevna zona
4	spavaća soba
5	Terasa

**Ukupno B3**

**42.14**

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	88200	96600
4 kv 2024 - 2 kv 2025	105840	115920
3 kv 2025	114660	125800
4 kv 2025	123480	135240





B5(15) planinski pogled

## Apartman - B5

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	4.14
2	Kupatilo	4.18
3	Dnevna zona	19.02
4	spavaća soba	9.50
5	spavaća soba	6.75
6	Terasa	1.66
<b>Ukupno B5</b>		<b>45.25</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	94500	105500
4 kv 2024 - 2 kv 2025	113400	126600
3 kv 2025	122850	137150
4 kv 2025	132300	147700



B7(16) planinski pogled

## Apartman - B7

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)
		1 kom
1	Hodnik	2.80
2	Kupatilo	3.43
3	Dnevna zona	21.41
4	spavaća soba	10.36
5	Terasa	1.55
<b>Ukupno B7</b>		<b>39.55</b>

FAZE	100%	RATA
3 kv 2024	81900	89700
4 kv 2024 - 2 kv 2025	98280	107640
3 kv 2025	106470	116610
4 kv 2025	114660	125580



B9(18) pogled na more

## Apartman - B9

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA(m2)	FAZE	100%	RATA
		2 kom			
1	Hodnik	7.36			
2	Kupatilo	3.76			
3	Dnevna zona	23.83	3 kv 2024	174700	200900
4	spavaća soba	12.08	4 kv 2024 - 2 kv 2025	174700	200900
5	Terasa	2.88	3 kv 2025	182000	205000
<b>Ukupno B9</b>		<b>49.91</b>	4 kv 2025	196000	210000

